

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 44/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr. 65.428/24.08.2022,

Analizând Raportul nr. 65.515/24.08.2022 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr.44/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), lit. m), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 44/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”, după cum urmează:

1. Devizul general, aprobat conform anexei 1, se modifică potrivit Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Indicatorii tehnico-economici, aprobați conform anexei 2, se aprobă în formă modificată, potrivit Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș

Faza: SF

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

A. - **Valoarea totală a investiției = 18.927.380,71 Lei, (cu TVA) din care:**

C+M = 16.892.420,72 Lei (cu TVA)

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

- Destinație și funcțiuni: căi de comunicație
- Categorie construcție hidrotehnică: 3 – magistrale și de legătură
- Clasă tehnică drum: IV
- Lungime totală pod: 99.60 m;
- Lățime totală pod: 3.50 m;
- Suprafață ocupată pod: 453.00 mp;
- Suprafață traversată a râului Mureș: 398.00 mp;
- Suprafață accese pod (rampe): 55.00 mp;
- Gabarit pe verticală pod: 7.00 m.
- Nr. pile: 2;
- Nr. culee: 2;
- Înălțime maximă pile: 9.10 m
- Suprafață totală amenajată - zonă pietonală adiacentă accesului: 1.027,25 m².

C. Durata de realizare a investiției : - 20 luni, din care

- Durata de execuție a lucrărilor: – 16 luni

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65428/24.08.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 44/2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”**SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș**”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Insula Mureș este o zonă de agrement situată la 2 km de Municipiul Arad, al cărei potențial turistic este insuficient valorificat. În prezent, accesul către această zonă cu funcțiune dominantă de recreere și locuințe se realizează pe o pasarelă aflată într-o stare avansată de degradare. În această situație, podul constituie o potențială sursă de accidente cu urmări deosebit de grave. De asemenea, nu o dată în ultimii ani, producerea de viituri a făcut ca podul să devină impracticabil, consecința imediată fiind izolarea locuințelor și a terenurilor din zonă.

Realizarea lucrării va conduce la îmbunătățirea accesului cetățenilor spre Insulă, proiectul cuprinzând amenajarea unui pod pietonal de acces (pasarelă) cu suprastructură metalică.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică *SF – ”Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”* iar indicatorii tehnico – economici au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 44/2022.

Având în vedere creșterea neașteptată începând de anul trecut a prețurilor la principalele materiale de construcții, care în acest an a depășit estimările inițiale, face imposibilă realizarea investiției la prețurile inițiale, motiv pentru care este necesară modificarea indicatorilor tehnico – economici.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 44/2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”**SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș**”.

PRIMAR,

Bibarț Călin

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____, al d-lui Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad

Obiect : modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 44/2022, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”**SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș**”

Pasarela veche pe suport plutitor care asigură cel mai direct și frecventat acces la Insula Mureș este într-o stare foarte mare de degradare și care nu prezintă siguranță pentru cetățenii care vor să viziteze zona de agrement, cât și pentru cetățenii care locuiesc pe Insula Mureș.

Obiectivul principal urmărește executarea unui pod pietonal nou în vecinătatea celui existent, peste râul Mureș din zona Ceala, către Insula Mureș care este o zonă de agrement situată la 2 km de Municipiul Arad, al cărei potențial turistic este insuficient valorificat. Având în vedere că în Insula Mureș există gospodării locuite permanent și funcțiunea dominantă de recreere a zonei, obiectivul de investiții reprezintă un proiect care facilitează accesul locuitorilor dinspre și spre oraș. Datorită degradării pasarelei ea constituie o potențială sursă de accidente cu urmări deosebit de grave. De asemenea, nu o dată în ultimii ani, producerea de viituri a făcut ca podul să devină impracticabil, consecința imediată fiind izolarea locuințelor și a terenurilor din zonă.

Proiectul cuprinde amenajarea unui pod pietonal de acces (pasarelă) cu suprastructură metalică. În ansamblu, lucrările de amenajare a podului pietonal de acces vor cuprinde soluții tehnice și constructive vizând:

- Realizarea infrastructurii și suprastructurii podului;
- Racordarea cu terasamentele;
- Realizarea de rampe și/sau trepte de acces la podul pietonal;
- Amenajarea albiei și/sau a malurilor respectiv a teraselor înalte;
- Montarea de parapetele metalice de siguranță;
- Realizarea sistemul de preluare a apelor pluviale de pe calea de circulație;
- Realizarea sistemul de iluminat public, montarea de stâlpi și corpuri de iluminat cu LED etc;
- Executarea de contravântuiri;
- Sistematizarea orizontală și verticală a semnalizării (marcaje, semne de circulație pe pod etc).

Lățimea podului va permite circulația pietonilor și a bicicliștilor.

Înălțimea de liberă trecere pe sub pod va respecta cerințele avizului emis de Apele Române și normativele privind navigația pe cursurile de ape.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică SF – *Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș*, care a fost aprobată prin Hotărârea nr 44/2022, cu mențiunea că data de realizare a Studiului de Fezabilitate a fost Decembrie 2020 iar evaluarea devizului general a fost făcută în Octombrie 2021, adică înainte de declansarea crizei economice și în plina pandemie de COVID 19.

Menționăm că Municipiul Arad în acest an a demarat achiziția pentru realizarea proiectului tehnic și execuție lucrări, dar ținând cont ca valoarea estimată a achiziției a fost cea inițial aprobată, la

procedura de achizitie nu s-a prezentat nici un ofertant. Din estimarile altor proceduri de achizitie aflate in desfasurare raportat la principalele materiale necesare a fi puse in opera pentru realizarea investitiei (confectii metelice, beton, armatura, etc.) rezulta ca prețurile din estimarea noastra sunt mult sub pretul pietei din acest moment.

Pentru exemplificare și comparare în urma analizei noilor prețuri de pe piață, rezultă influențele prețului principalelor materiale asupra devizului general, respectiv creșterile in valori estimate fără TVA.

- anrocamente pentru umpluturi si rampe acces

25760 mc X 16lei/mc = 412.160 lei pret vechi /2021

25760 mc X 29 lei/mc = 747.040 lei pret nou /2022

-beton in fundatii, elevatii, rampe,trotuar

231,5 mc X 215 lei/mc = 49.772,5 lei pret vechi/2021

231,5 mc X 440 lei/mc = 101.860 lei pret nou/2022

-armaturi

31.980 kg X 3 lei/kg = 95.940 lei pret vechi/2021

31.980 kgX 4,33 lei/kg = 138.473,4 lei pret nou/2022

-confectie metalica-tablier metalic

221,032tone X 13.714,18 lei/tonă= 3.031.272,63 lei pret vechi/2021

221,032 tone X 24.464,68 lei/tonă = 5.407.477,14 lei pret nou/2022

Aplicând noile valori estimate asupra pricipalelor elemente constructive ale podului, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat si in valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Valorile indicatorilor tehnico-economici sunt:

**A. Valoarea totală a investiției: 18.927.380,71 lei (total general cu TVA)
din care: C+M = 16.892.420,72 lei (inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investiției: 20 luni.

Față de cele de mai sus:

considerăm oportună actualizarea valorii devizului general si propunerea de *modificare a Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 44/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici "SF – Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș"*.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru**

**ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu**

VIZAT JURIDIC

**CONSILIER,
Adrian Petreuş**

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

DEVIZ GENERAL APROBAT PRIN HCLM 44/2022				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii : - S.F. - Amenajare pod pietonal acces la Insula Mures - Scenariul 1				
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) LEI	TVA LEI	VALOARE (INCLUSIV TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajarea terenului	400.000,00	76.000,00	476.000,00
	SUBTOTAL 1.2	400.000,00	76.000,00	476.000,00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.3	0,00	0,00	0,00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	400.000,00	76.000,00	476.000,00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Retele, utilitati	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1 Studii de teren			
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	2.985,00	567,15	3.552,15
	SUBTOTAL 3.1	4.985,00	947,15	5.932,15
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
	SUBTOTAL 3.2	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.3 Expertiza tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	SUBTOTAL 3.3	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.4	0,00	0,00	0,00
	3.5. Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.600,00	3.914,00	24.514,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	411.340,41	78.154,68	489.495,09
	SUBTOTAL 3.5	496.940,41	94.418,68	591.359,09
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
	3.7 Consultanta			
	3.7.1. Sprijin in vederea intocmirii si depunerii cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

3.7.4. Audit financiar	33.613,44	6.386,55	39.999,99
SUBTOTAL 3.7	33.613,44	6.386,55	39.999,99
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	112.183,75	21.314,91	133.498,66
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	74.789,17	14.209,94	88.999,11
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	37.394,58	7.104,97	44.499,55
3.8.2 Diriginte de santier	149.578,33	28.419,88	177.998,21
SUBTOTAL 3.8	261.762,08	49.734,79	311.496,87
TOTAL CAPITOLUL 3	808.800,93	153.672,18	962.473,10
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii (C+I)	6.820.191,53	1.295.836,39	8.116.027,92
SUBTOTAL 4.1	6.820.191,53	1.295.836,39	8.116.027,92
4.2 Montaj utilaje tehnologice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
SUBTOTAL 4.2	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	50.000,00	9.500,00	59.500,00
SUBTOTAL 4.3	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.5	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	6.885.191,53	1.308.186,39	8.193.377,92
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier (2,5% din C+M)			
5.1.1 Lucrari de constructii	184.500,00	35.055,00	219.555,00
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5%xOS	9.225,00	1.752,75	10.977,75
SUBTOTAL 5.1	193.725,00	36.807,75	230.532,75
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% (la C+M)	37.394,58	0,00	37.394,58
5.2.3 cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	7.478,92	0,00	7.478,92
5.2.4 Comision CSC 0,5% (la C+M)	37.394,58	0,00	37.394,58
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
SUBTOTAL 5.2	97.268,08	2.850,00	100.118,08
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	747.891,65	142.099,41	889.991,07
SUBTOTAL 5.3	747.891,65	142.099,41	889.991,07
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
SUBTOTAL 5.4	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5	1.048.884,73	183.657,16	1.232.541,90
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ GENERAL	9.192.877,19	1.731.015,73	10.923.892,92
TOTAL C+M	7.478.916,53	1.420.994,14	8.899.910,67

PRIMAR,

CĂLIN BIBARȚ

DIRECTOR EXECUTIV

ELENA PORTARU

ȘEF SERVICIU

LUCIA GIURGIU